

Abteilung 4.2 - Hochbau
Sachbearbeiter(in): Stefan Hermann
01.03.2012

Beratungsfolge**Sitzungstermin**

Umwelt-, Bau- und Verkehrsausschuss (öffentlich)

14.03.2012

Wiederaufbau Feuerwehrhaus Feckenhausen**Beschlussvorschlag:**

Der Umwelt-, Bau- und Verkehrsausschuss stimmt der Planung für den Wiederaufbau des Feuerwehrhauses in Feckenhausen zu.

Begründung:

Am 28.10.2010 brannte das Feuerwehrhaus mit Tennisheim völlig nieder. Zugezogene Gutachter stellten als Brandursache einen technischen Defekt fest.

In den darauf folgenden Wochen wurde der Abriss der noch vorhandenen Gebäudeteile vorgenommen.

Parallel wurden mit der Gebäudeversicherung Verhandlungen über die zu ersetzende Schadenshöhe geführt. Diese Verhandlungen gestalteten sich unerwartet kompliziert, da von beiden Seiten unterschiedliche Kostenansätze vorgelegt wurden. Diese Verhandlungen zogen sich bis zum 06.07.2011 hin.

Der geplante Wiederaufbau soll rein aus den Mitteln finanziert werden, die von der Gebäudebrandversicherung zur Verfügung gestellt werden. An diese Vorgabe hat sich die Neuplanung des Gebäudes gehalten. Die vorliegende Kostenaufstellung vom 23.02.2012 weist Gesamtkosten von 698.149,00 Euro aus.

Die bisherigen Grundrisse waren Ausgangsbasis für die Planung. Sie wurden in ihrer räumlichen Zugehörigkeit optimiert und gegebenenfalls in ihrer Größe an neue Bedürfnisse angepasst.

Um für die Neuplanung einen möglichst breiten Konsens zu finden, wurde eine Projektgruppe gebildet. Diese besteht aus Mitgliedern der betroffenen Vereine in Feckenhausen, dem beauftragten Architekten, Herrn Löffler, und Vertretern der Stadt Rottweil.

In mehreren Sitzungen wurde hier ein tragfähiges Konzept verwirklicht. Dieses berücksichtigt die Bedürfnisse der Nutzer und prägt im Zusammenspiel mit dem Bürgerhaus eine moderne Ortsmitte.

Diese Pläne wurden dem Ortschaftsrat am 29.02.2012 zur Abstimmung vorgelegt. Der Planung wurde mit 6 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja

Darstellung der Mittel im Teilhaushalt 23 / Wiederaufbau Feuerwehrhaus Feckenhausen

Finanzierung:

Bereitgestellte Mittel der Gebäudebrandversicherung:

Baukosten	671.000,00 Euro
Ausstattung	<u>34.182,00 Euro</u>
Gesamtkosten	705.182,00 Euro

Anlagen:

Anlage 1 Grundriss

Anlage 2 Ansichten (Süd/West/Nord/Ost)