

Abteilung 5.1 - Hochbau
Sachbearbeiter(in): Birkel, Christof
09.10.2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Umwelt-, Bau- und Verkehrsausschuss (öffentlich)	18.10.2023

Droste-Hülshoff-Gymnasium (DHG) - Neubau Gebäude C, Vergabe Heizungsinstallation

Beschlussvorschlag:

Die Arbeiten Heizungsinstallation für den Neubau des Gebäudes C beim Droste-Hülshoff-Gymnasium werden an die Firma Schäfer intelligente Haustechnik GmbH, Dotternhausen, vergeben. Die Vergabesumme beträgt 403.146,87 €.

Vorgang:

25.07.2018 Vorlage Nr. 121/2018

Gemeinderat: Sanierung/Erweiterung Droste-Hülshoff-Gymnasium

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Änderung des bislang geplanten Bauablaufs für die Sanierung und Erweiterung des Droste-Hülshoff-Gymnasiums zu und beauftragt die Verwaltung, einen Förderantrag (VwV Kommunalen Sanierungsfonds Schulgebäude) für die Sanierung von Bauabschnitt I und II zu stellen.

Er nimmt den jetzigen Entwurfsstand vom 21.06.2018 zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, das beschlossene Konzept bis zur Leistungsphase V (Ausführungsplanung) auszuarbeiten. Dies beinhaltet auch eine europaweite Ausschreibung aller Fachplanerleistungen.

13.02.2019 Vorlage Nr. 025/2019

UBV: Droste-Hülshoff-Gymnasium – Sanierung und Teilneubau - Fachplanung Technische Ausrüstung – Auftragserteilung

Beschluss:

1. Die Fachplanung „Technische Ausrüstung“ für die Anlagengruppen 1 bis 3 wird an die ETA³ GmbH, Freiburg im Breisgau vergeben.
2. Die Fachplanung „Technische Ausrüstung“ für die Anlagengruppen 4 und 5 wird an die Bauer Elektroplanung, Hardt vergeben.

Hinweis: Im Nachgang zu o. g. Beschluss wurde zunächst die Sanierung von Gebäude A und B durchgeführt, die diesbezüglichen Beschlüsse werden hier zur Platzersparnis nicht aufgeführt, da es sich haushaltsrechtlich um eine separate Maßnahme handelt.

15.03.2023 Vorlage Nr. 054/2023

GR: Droste-Hülshoff-Gymnasium – Neubau Gebäude C – Vergabe Rohbauarbeiten

Beschluss:

Die Rohbauarbeiten für den Neubau des Gebäudes C beim Droste-Hülshoff-Gymnasium werden an die Gebr. Stumpp Bauunternehmung GmbH & Co. KG, Rottweil, vergeben. Die Vergabesumme beträgt 1.497.621,72 €.

24.05.2023 Vorlage Nr. 107/2023

GR: Droste-Hülshoff-Gymnasium – Freianlagen – Entwicklung Campus

Beschluss: Der Planungsstand zu den Freianlagen des DHG wird zu Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, gemeinsam mit den Planern die Freianlagenplanung weiterzuentwickeln und dabei eine Optimierung hinsichtlich der Kosten sowie der zeitlichen Abfolge – unter Berücksichtigung der Baumaßnahmen am DHG und im Umfeld (Neubau Sporthalle, Sanierung AMG) – im Blick zu behalten.

28.06.2023 Vorlage Nr. 125/2023

UBV: Droste-Hülshoff-Gymnasium (DHG) - Neubau Gebäude C - Vergabe Elektrotechnik

Beschluss: Die Elektrotechnik für den Neubau des Gebäudes C beim Droste-Hülshoff-Gymnasium wird an die Waldmann Elektrotechnik GmbH & Co. KG, Villingen-Schwenningen, vergeben. Die Vergabesumme beträgt 645.006,37 €.

19.07.2023 Vorlage Nr. 143/2023

UBV: Droste-Hülshoff-Gymnasium (DHG) - Neubau Gebäude C - Vergabe Fenster

Beschluss: Die Fenster (einschl. Sonnenschutzanlagen) für den Neubau des Gebäudes C beim Droste-Hülshoff-Gymnasium wird an die Etter Fenstertechnik GmbH & Co. KG, Rosenfeld, vergeben. Die Vergabesumme beträgt 613.748,68 €.

27.09.2023 Vorlage Nr. 160/2023

UBV: Droste-Hülshoff-Gymnasium (DHG) - Neubau Gebäude C - Vergabe Dachabdichtungsarbeiten

Beschluss: Die Dachabdichtungsarbeiten für den Neubau des Gebäudes C beim Droste-Hülshoff-Gymnasium werden an die Schütte-Wicklein GmbH, Herbolzheim, vergeben. Die Vergabesumme beträgt 399.020,97 €.

Begründung:

Nachdem eine erste Ausschreibung mit nur einem Angebot aufgrund der hohen Angebotssumme aufgehoben wurde, wurden die Arbeiten erneut **öffentlich** ausgeschrieben.

Zum Submissionstermin am **21.09.2023** wurden **fünf** Angebote fristgerecht eingereicht. Diese wurde durch das Ingenieurbüro eta³ gmbh in Abstimmung mit dem Rechnungsprüfungsamt formal, rechnerisch und fachlich geprüft.

Ausschlüsse von Angeboten aus formalen Gründen oder wegen mangelnder Fachkunde und Leistungsfähigkeit des Bieters mussten **nicht** erfolgen.

Nach der Prüfung ergab sich hinsichtlich der Angebotssummen folgendes Bild (Nachlässe ohne Bedingungen sind bereits eingerechnet):

Bieter	Gesamtsumme brutto	%
Wirtschaftlichstes Angebot: Schäfer intelligente Haustechnik GmbH, Dotternhausen	<u>403.146,87</u>	100%
Anzahl sonstige Angebote:	<u>3</u>	
Preisspanne:	<u>403.146,87 €</u> bis <u>584.179,75 €</u>	100% bis <u>144,9%</u>

Das günstigste Angebot liegt rd. 71.000 € unter der Angebotssumme aus der aufgehobenen Ausschreibung.

Die **Schäfer intelligente Haustechnik GmbH konnte ihre Fachkunde und Leistungsfähigkeit durch Selbstauskünfte und Referenzen nachweisen**. Gegen eine Beauftragung bestehen keine Bedenken.

Wirtschaftliche Bewertung:

In der Kostenberechnung wurde für die Heizungsinstallation ein Betrag von **362.499,88 €** ermittelt.

Das wirtschaftlichste Angebot liegt somit **40.646,99 €** bzw. **11 % höher** als die Kostenberechnung.

Finanzierung:

Kosten:

Im Haushalt veranschlagt: Ja Nein

Folgekosten:

Personelle Auswirkungen: keine

Zuständigkeit:

UBV gem. §4 Ziff. 3.1 der Hauptsatzung.

Anlagen:

1. Kostenübersicht

2. Bieterliste Wärmeversorgungsanlagen (VERTRAULICH!)