

Stadt Rottweil

Bebauungsplan

„SO Photovoltaikanlage Hochwald“

Beb.-Plan Nr. RW 343/22

Satzungen



SATZUNG

Satzungen der Stadt Rottweil über

- a) den Bebauungsplan „SO Photovoltaikanlage Hochwald“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „SO Photovoltaikanlage Hochwald“**

Der Gemeinderat hat am _____

- a) den Bebauungsplan „SO Photovoltaikanlage Hochwald“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „SO Photovoltaikanlage Hochwald“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 BGBl. 2023 I Nr. 221
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.06.2023 (GBl. S. 170)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. 229, 231)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „SO Photovoltaikanlage Hochwald“ und für
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „SO Photovoltaikanlage Hochwald“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom 16.10.2023).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus

- a) dem zeichnerischen Teil, M 1:1.000 vom 16.10.2023
- b) dem textlichen Teil – Bauvorschriften – vom 16.10.2023

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus

- a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:1.000 vom 16.10.2023
- b) den örtlichen Bauvorschriften – textlicher Teil – in der Fassung vom 16.10.2023

3. Beigefügt sind

- a) die gemeinsame Begründung vom 16.10.2023
- b) der Umweltbericht vom 16.10.2023
 - Faunistische Untersuchung 2022 - Bebauungsplan „SO Photovoltaikanlage Hochwald“, Rottweil - Ergebnisbericht Büro Strix vom 16.10.2023
 - Stellungnahme zum internen Ausgleichskonzept für Rotmilan sowie Ermittlung des verbleibenden Ausgleichsbedarfs - Büro Strix vom 16.03.2023
 - das Blendgutachten vom 27.10.2022
 - Karte 1: Biotoptypen-Bestand vom 16.10.2023
 - Karte 2: Biotoptypen-Planung vom 16.10.2023
- c) das Brandschutzkonzept vom 14.03.2023

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt:

Rottweil, den __.__.____

Erlangen der Rechtskraft:

Mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses tritt der Bebauungsplan „SO Photovoltaikanlage Hochwald“

am __.__.____ – in Kraft.

Rottweil, den __.__.____

Dr. Christian Ruf
Oberbürgermeister

Dr. Christian Ruf
Oberbürgermeister