

Bebauungsplan
"SO Photovoltaikanlage Hochwald"
Beb.Pl.-Nr. Rw 343/22
STADT ROTTWEIL - LANDKREIS ROTTWEIL

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss am:	13.07.2022
Auslegungsbeschluss zur Frühzeitigen Beteiligung:	26.10.2022
Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan-Vorentwurf und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3(1) und 4(1) BauGB:	vom 07.11.2022 bis einschließlich 07.12.2022
Auslegungsbeschluss zur Offenlage:	10.05.2023
Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3(2) und 4(2) BauGB:	vom 22.05.2023 bis einschließlich 26.06.2023
Satzungsbeschluss:	-----

Hinweise

Rechtsgrundlagen:
 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. I Nr. 221)
 Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I Nr. 176)
 Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.06.2023 (GBl. S. 170)
 § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229,231)
 Die Planunterlagen genügt den Anforderungen der Planzeichenverordnung in der Fassung vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021. Die Katastergrundlage hat den Stand vom 2022, das verwendete Koordinatensystem ist ETRS89/UTM (Quelle: Geodatenshop LGL Baden-Württemberg).

Bestandteile der Planung

- Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
 - dem zeichnerischen Teil, M 1:1000 vom 16.10.2023
 - dem textlichen Teil - Bebauungsvorschriften - vom 16.10.2023
- Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:1000 vom 16.10.2023
 - den örtlichen Bauvorschriften - textlicher Teil - in der Fassung vom 16.10.2023
- Beigefügt sind:
 - die Begründung vom 16.10.2023
 - der Umweltbericht inkl. Anlagen vom 16.10.2023
 - das Brandschutzkonzept vom 14.03.2023

Ausfertigung

Rottweil, den _____

Dr. Christian Ruf
Oberbürgermeister

Erlangen der Rechtskraft

Mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses tritt der Bebauungsplan "SO Photovoltaikanlage Hochwald" am _____ in Kraft.

Rottweil, den _____

Dr. Christian Ruf
Oberbürgermeister

Planungsbüro

Bearbeiter: nmü / swe / rsc
Projekt-Nr.:
Planformat: 1.135 x 639

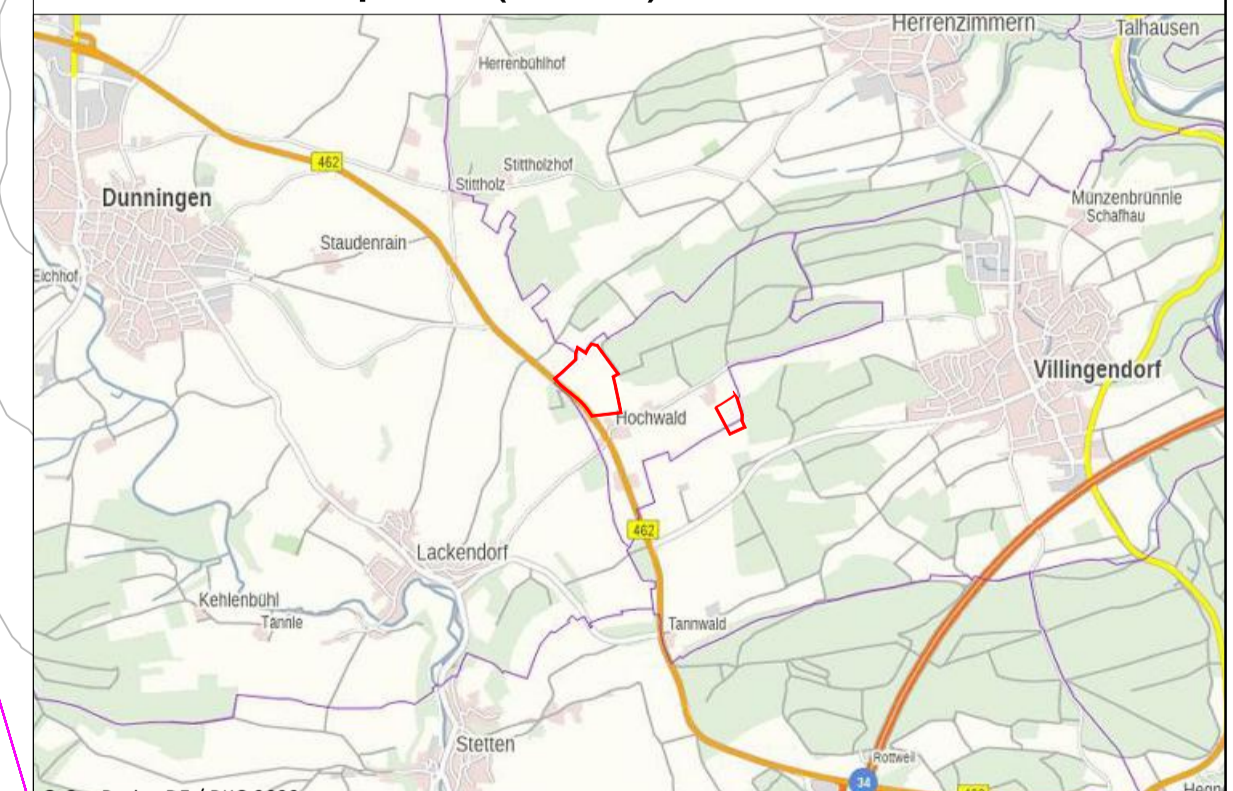
Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 70571 Osnabrück
Tel: 0531 2008-0 Fax: 750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen nach Plan V90

Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB	SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik" § 19 BauGB
Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 19 BauGB	0,6 Grundflächenzahl (GRZ) 4,0 m Höher baulicher Anlagen über anstehendes Gelände 4,0 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände
Bauweise: Überbaubare Grundstücksfläche § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO	Bauweise
Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB	Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung "Wirtschaftsbereich"
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB	Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
Sonstige Planzeichen	■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 1 BauGB --- Abgrenzung unterschiedlicher Teilgebiete § 1 Abs. 4 § 19 Abs. 3 BauNVO
Nachrichtliche Übernahme: § 9 Abs. 6 BauGB	Umgrünung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen § 9 Abs. 6 BauGB
Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)	Gemarkungsgrenze Fahrbahnkante 20 m Bauverbotszone Waldrand 30 m zum Waldrand

Übersichtsplan (o. M.)



Stadt Rottweil

Bebauungsplan
Beb.Pl.-Nr. Rw 343/22

"SO Photovoltaikanlage Hochwald"

Zeichnerischer Teil Datum: 16.10.2023
Stand: Satzung

Maßstab 1 : 1000

Fachbereich Bauen und Stadtentwicklung Datum: 16.10.2023

Fachbereich 4 Abteilung 4.1 Stadtplanung Abteilung 4.1 Stadtplanung
Fachbereichsleiter Abteilungsleiterin Sachbearbeiterin

Rudolf Mager, Dipl.-Ing. (FH) Sandra Graf, Dipl.-Ing. (FH) Cornelia Rottweiler