

KOSTENSCHÄTZUNGPROJEKT:

Sanierung und Umbau zum Vereinshaus SOOLBAD  
Oberamteigasse 10, Rottweil

BAUHERR:

BI Denk-Mal Rottweil e. V.  
c/o Henry Rauner

D\_TUM: 18.10.2023

KG	BEMERKUNGEN	Brutto-KOSTEN
<b>100</b>	<b>GRUNDSTÜCK</b>	
	Kaufpreis incl NK	5.000,00 €
	<b>KOSTEN GESAMT KG 100</b>	<b>5.000,00 €</b>
<b>200</b>	<b>HERRICHTEN UND ERSCHLIESSUNG</b>	
	Vorbereitende Maßnahmen; Erschließung	2.500,00 €
	<b>KOSTEN GESAMT KG 200</b>	<b>2.500,00 €</b>
<b>300</b>	<b>BAUWERK - BAUKONSTRUKTION</b>	
310	Baugrube / Erdbau	
320	Gründung, Unterbau, Böden	
330	Aussenwände Bestand	220.000,00 €
330	Aussenwände Erweiterung	
340	Innenwände	140.000,00 €
350	Decken Bestand	235.000,00 €
360	Dächer, geneigt	175.000,00 €
380	Baukonstruktive Einbauten	
390	Sonstige Maßnahmen - Rückbau	25.000,00 €
	<b>KOSTEN GESAMT KG 300</b>	<b>795.000,00 €</b>
<b>400</b>	<b>GEBÄUDETECHNIK</b>	
410 042	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen	55.000,00 €
420 040	Wärmeversorgungsanlagen	34.500,00 €
430 076	Lüftungsanlagen	10.500,00 €
440 050	Elektroanlagen	58.000,00 €
450	Förderanlagen	110.000,00 €
495	Abbruchmaßnahmen - technische Anlagen	
	<b>KOSTEN GESAMT KG 400</b>	<b>268.000,00 €</b>
	<b>GESAMTSUMME KG 300+400</b>	<b>1.063.000,00 €</b>

## KOSTENSCHÄTZUNG

### PROJEKT:

Sanierung und Umbau zum Vereinshaus SOOLBAD  
Oberamteigasse 10, Rottweil

### BAUHERR:

BI Denk-Mal Rottweil e. V.  
c/o Henry Rauner

D\_TUM: 18.10.2023

500	AUSSENANLAGE		
510	Geländeflächen		
520	Befestigte Flächen		75.000,00 €
530	Baukonstruktionen in Aussenanlagen		
540	Technische Anlagen in Aussenanlagen		
<b>KOSTEN GESAMT KG 500</b>			<b>75.000,00 €</b>

700	BAUNEBEKOSTEN		
730	Architektenleistungen LP 1 - 8		
730	Energieberatung, Fördermittel		
730	Tragwerksplaner		
729	Vermessung - Lageplan Bauantrag		
730	SiGeKo		
730	Brandschutz		
<b>KOSTEN GESAMT KG 700</b>			<b>212.000,00 €</b>

800	FINANZIERUNG		
<b>KOSTEN GESAMT KG 800</b>			

<b>GESAMTBAUKOSTEN BRUTTO (inkl. 19% MwSt.)</b>			<b>1.357.500,00 €</b>
---	--	--	-----------------------

600	AUSSTATTUNG incl. NK		
610	Küchen - Möbel & Geräte		
610	Möbel (Tische, Stühle, Regale, Schränke)		
610	Möblierung für Aussen-Quartiers-Treff		
610	Kommunikations- / Präsentationsmittel		
610	Werkbänke, Brennofen		
610	Büroeinrichtung		
610	Historische Badausstellung		
<b>KOSTEN GESAMT KG 600</b>			<b>300.000,00 €</b>

<b>AUSSTATTUNG BRUTTO (inkl. 19% MwSt.)</b>			<b>300.000,00 €</b>
---	--	--	---------------------

Konjunkturelle Schwankungen sind nicht mitberücksichtigt.  
Es liegen noch keine Infos von Fachplanern vor.