



## LV-Kostenschätzung

Hochturm\_Instandsetzung (788)

Gewerkeschätzung (GWS)

- Kennzeichen für Bedarfs- bzw. Eventualpos.:

- <b>Gesamt, Netto:</b>	<b>1.888.980,60 EUR</b>
- zzgl. MwSt.:	358.906,32 EUR
- <b>Gesamt, Brutto:</b>	<b><u>2.247.886,92 EUR</u></b>

# ARBEITSSTAND 23.11.2023

Nr. / OZ	Bezeichnung	KG1	KG3	Projekt-anteil %	Menge/ Einheit	Preis (EP)	Gesamt Netto	zzgl. MwSt.	Gesamt Brutto
<b>01</b>	<b>Vorprojekt</b>			<b>23,0%</b>			<b>433.563,19</b>	<b>82.377,01</b> <small>(MwSt. 19,0%)</small>	<b>515.940,20</b>
01	Titel - Gerüstbauarbeiten			10,1%			190.673,96	36.228,05	226.902,01
02	Titel - Baustelleneinrichtung			3,1%			58.750,00	11.162,50	69.912,50
03	Titel - Naturwerksteinarbeiten Reinigung Fassade und Innen			2,2%			41.951,50	7.970,79	49.922,29
04	Titel - Nebenkosten			7,5%			142.187,73	27.015,67	169.203,40
<b>02</b>	<b>Hauptprojekt</b>			<b>77,0%</b>			<b>1.455.417,41</b>	<b>276.529,31</b> <small>(MwSt. 19,0%)</small>	<b>1.731.946,72</b>
01	Titel - Mauer- und allg. Rohbauarbeiten			0,3%			5.000,00	950,00	5.950,00
02	Titel - Naturwerksteinarbeiten Konservierung Fassade			9,5%			180.350,00	34.266,50	214.616,50
03	Titel - Naturwerksteinarbeiten Fassade			11,6%			218.750,00	41.562,50	260.312,50
04	Titel - Putz- und Stuckarbeiten Konservierung Fassade			5,1%			97.000,00	18.430,00	115.430,00
05	Titel - Naturwerksteinarbeiten Konservierung Innen			3,3%			62.050,00	11.789,50	73.839,50
06	Titel - Naturwerksteinarbeiten Innen			6,1%			115.400,00	21.926,00	137.326,00
07	Titel - Putz- und Stuckarbeiten Konservierung Innen			2,9%			54.800,00	10.412,00	65.212,00
08	Titel - Betonwerksteinarbeiten Sanierung			2,3%			44.200,00	8.398,00	52.598,00
09	Titel - Zimmer-/ Holzbauarbeiten			2,2%			41.280,55	7.843,30	49.123,85
10	Titel - Flaschnerarbeiten			3,3%			62.200,00	11.818,00	74.018,00
11	Titel - Fenster und Außentüren			1,3%			24.270,00	4.611,30	28.881,30
12	Titel - Metallkonservierung			0,5%			9.800,00	1.862,00	11.662,00
13	Titel - Schlosserarbeiten			1,2%			22.500,00	4.275,00	26.775,00
14	Titel - Baureinigungsarbeiten			1,0%			18.700,00	3.553,00	22.253,00



## LV-Kostenschätzung

Hochturm\_Instandsetzung (788)

Nr. / OZ	Bezeichnung	KG1	KG3	Projekt-anteil %	Menge/ Einheit	Preis (EP)	Gesamt Netto	zzgl. MwSt.	Gesamt Brutto
15	Titel - Bodenbelagsarbeiten			0,2%			4.500,00	855,00	5.355,00
16	Titel - Taubenabwehrmaßnahmen			0,5%			10.000,00	1.900,00	11.900,00
17	Titel - Statische Sicherungen			5,2%			98.750,00	18.762,50	117.512,50
18	Titel - Wasserinstallationsanlagen						(7.500,00)	-	-
19	Titel - Sanitärarbeiten						(17.500,00)	-	-
20	Titel - Brandschutz/ -meldeanlagen			1,9%			35.000,00	6.650,00	41.650,00
21	Titel - Blitzschutzanlagen			1,7%			32.468,80	6.169,07	38.637,87
21.01	Bereich - Blitzschutz Bauwerk			1,2%			23.269,60	4.421,22	27.690,82
21.02	Bereich - Blitzschutz Erdung			0,5%			9.199,20	1.747,85	10.947,05
22	Titel - Elektroarbeiten			2,9%			54.523,06	10.359,38	64.882,44
23	Titel - Landschaftsbauarbeiten			1,6%			29.400,00	5.586,00	34.986,00
24	Titel - Ausstattung			1,3%			25.000,00	4.750,00	29.750,00
25	Titel - Nebenkosten			11,1%			209.475,00	39.800,25	249.275,25
03	Baupreisindex 0,1% pro Jahr 2024 bis 2027						-	- <small>(MwSt. 19,0%)</small>	-
01	Titel - Baupreisindex 0,1% pro Jahr 2024 bis 2027						(109.019,96)	-	-
<b>Gesamtsumme: Hochturm_Instandsetzung</b>							<b>1.888.980,60</b>	<b>358.906,32</b>	<b>2.247.886,92</b>