

Eigenbetrieb Stadtbau
Sachbearbeiter(in): Peter Hauser, Betriebsleiter
14.03.2012

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Gemeinderat (öffentlich)	21.03.2012

Sanierung und Modernisierung der Doppelsporthalle

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt führt das gemeinsam mit der Firma WISAG Energiemanagement GmbH, Nürnberg, entwickelte Sanierungs- und Modernisierungskonzept für die Heizungs- und Lüftungsanlage in der Doppelsporthalle, Heerstraße 140, als eigene Baumaßnahme im Jahr 2012 durch.
2. Die Stadt schließt hierzu mit der Firma WISAG Energiemanagement GmbH, Nürnberg einen Ingenieurvertrag nach HOAI für die Leistungsphasen 1 – 9 ab.
3. Der Gemeinderat genehmigt im Teilfinanzhaushalt 52 „Stadtbau/Gebäudewirtschaft“ eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 363.000,00 Euro.

Begründung:

- A Der Beschlussvorschlag in der Vorlage Nr. 038/2012 zum Abschluss eines Energieeinspar-Contracting-Vertrags / Erfolgsgarantie-Vertrags wird zurückgezogen, da eine rechtssichere Vergabe auf Basis des geltendes Vergaberechts in der verbleibenden Zeit bis zum geplanten Baubeginn in den Sommerferien 2012 nicht möglich ist.
- B Die Angelegenheit wurde in der nichtöffentlichen Sitzung des Umwelt-, Bau- und Verkehrsausschusses am 14.03.2012 vorberaten. Hinsichtlich der weiteren Begründung wird auf diese Vorberatung Bezug genommen.
- C Rahmendaten:
- Die Gesamtkosten belaufen sich nach Auskunft der WISAG auf rund 363.000,00 Euro. Hierin enthalten sind die Kosten für Planung und Bauleitung. Ebenfalls enthalten sind die Kosten für den Rückbau der alten Anlagenteile.
 - Die derzeitigen Energiekosten der Doppelsporthalle belaufen sich auf rund 56.000,00 Euro jährlich (brutto). Die nach Durchführung der Baumaßnahme reduzierten Energiekosten werden sich nach Kalkulation der WISAG auf rund 27.000,00 Euro belaufen. Im Ergebnishaushalt werden somit ab 2013 rund 29.000,00 Euro eingespart. Die Investition amortisiert sich somit nach 12,5 Jahren.

Finanzielle Auswirkungen:



Ja

In Teilfinanzhaushalt 52 „Stadtbau/Gebäudewirtschaft“ sind derzeit für Baumaßnahmen 460.000,00 Euro eingestellt. Hiervon entfallen 420.000,00 Euro auf die Sanierung des Daches der Doppelsporthalle.

Bei dieser Position ist eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 363.000,00 Euro zu genehmigen, so dass dann insgesamt 783.000,00 Euro für die Gesamtmaßnahme zur Verfügung stehen.