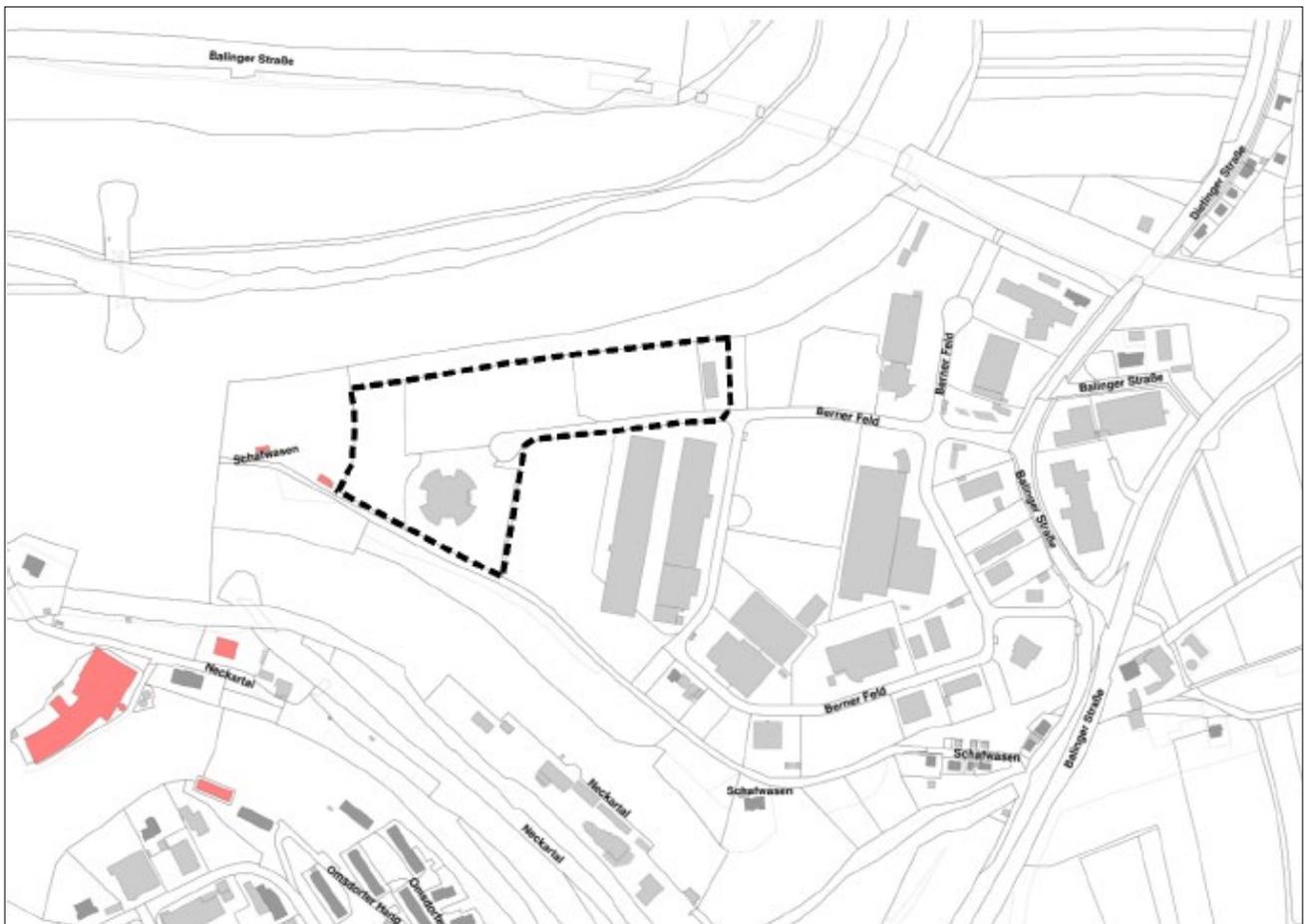

Bebauungsplan

"Industriegebiet Berner Feld – 6. Änderung"

in Rottweil

Beb.- Plan-Nr. Rw 344-22

Satzungen



Satzungen
der Stadt Rottweil
über
den Bebauungsplan
„Industriegebiet Berner Feld – 6. Änderung“

Der Gemeinderat hat am 02.10.2024

- a) den Bebauungsplan „Industriegebiet Berner Feld - 6. Änderung“ und
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Industriegebiet Berner Feld - 6. Änderung“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:
- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
 - Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
 - Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
 - Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422)
 - Gesetz über die Ladenöffnung in Baden-Württemberg in der Fassung vom 14.02.2007 (GBl. S. 135), in Kraft getreten am 06.03.2007, zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.11.2017 (GBl. S. 631) m. W. v. 08.12.2017
 - § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Industriegebiet Berner Feld - 6. Änderung“ und für
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Industriegebiet Berner Feld - 6. Änderung“ ergibt sich aus der Abgrenzung im zeichnerischen Teil vom 05.09.2024.

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:1.000 vom 05.09.2024
 - b) dem textlichen Teil – Bauvorschriften vom 05.09.2024

2. Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:1.000 vom 05.09.2024
 - b) den Örtlichen Bauvorschriften – textlicher Teil - vom 05.09.2024

3. Beigefügt ist
 - a) die gemeinsame Begründung vom 05.09.2024
 - b) der Umweltbericht vom 05.09.2024

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt:
Rottweil, den __.__.____

Erlangen der Rechtskraft:
Mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses treten der Bebauungsplan „Industriegebiet Berner Feld - 6. Änderung“ und die Örtlichen Bauvorschriften „Industriegebiet Berner Feld - 6. Änderung“ am __.__.____ - in Kraft.
Rottweil, den __.__.____

Dr. Christian Ruf
Oberbürgermeister

Dr. Christian Ruf
Oberbürgermeister