

Abteilung 5.1 - Hochbau  
 Sachbearbeiter(in): Birkel, Christof  
 29.09.2024

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Umwelt-, Bau- und Verkehrsausschuss (öffentlich)	16.10.2024

**Droste-Hülshoff-Gymnasium (DHG) Neubau Gebäude C - Vergabe Metallfenster und Metalltüren**

**Beschlussvorschlag:**

Die Arbeiten Metallfenster und Metalltüren für den Neubau des Gebäudes C beim Droste-Hülshoff-Gymnasium werden an die Vetter Stahl- und Metallbau GmbH, Endingen, vergeben. Die Vergabesumme beträgt 370.566,71 €.

**Vorgang:**

25.07.2018 Vorlage Nr. 121/2018

Gemeinderat: Sanierung/Erweiterung Droste-Hülshoff-Gymnasium

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Änderung des bislang geplanten Bauablaufs für die Sanierung und Erweiterung des Droste-Hülshoff-Gymnasiums zu und beauftragt die Verwaltung, einen Förderantrag (VwV Kommunalen Sanierungsfonds Schulgebäude) für die Sanierung von Bauabschnitt I und II zu stellen.

Er nimmt den jetzigen Entwurfsstand vom 21.06.2018 zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, das beschlossene Konzept bis zur Leistungsphase V (Ausführungsplanung) auszuarbeiten. Dies beinhaltet auch eine europaweite Ausschreibung aller Fachplanerleistungen.

- 13.02.2019 Vorlage Nr. 025/2019  
UBV: Droste-Hülshoff-Gymnasium – Sanierung und Teilneubau - Fachplanung  
Technische Ausrüstung – Auftragserteilung  
Beschluss:  
1. Die Fachplanung „Technische Ausrüstung“ für die Anlagengruppen 1 bis 3 wird an die ETA<sup>3</sup> GmbH, Freiburg im Breisgau vergeben.  
2. Die Fachplanung „Technische Ausrüstung“ für die Anlagengruppen 4 und 5 wird an die Bauer Elektroplanung, Hardt vergeben.
- Hinweis: Im Nachgang zu o. g. Beschluss wurde zunächst die Sanierung von Gebäude A und B durchgeführt, die diesbezüglichen Beschlüsse werden hier zur Platzersparnis nicht aufgeführt, da es sich haushaltsrechtlich um eine separate Maßnahme handelt.
- 15.03.2023 Vorlage Nr. 054/2023  
GR: Droste-Hülshoff-Gymnasium – Neubau Gebäude C – Vergabe Rohbauarbeiten  
Beschluss:  
Die Rohbauarbeiten für den Neubau des Gebäudes C beim Droste-Hülshoff-Gymnasium werden an die Gebr. Stumpp Bauunternehmung GmbH & Co. KG, Rottweil, vergeben. Die Vergabesumme beträgt 1.497.621,72 €.
- 24.05.2023 Vorlage Nr. 107/2023  
GR: Droste-Hülshoff-Gymnasium – Freianlagen – Entwicklung Campus  
Beschluss: Der Planungsstand zu den Freianlagen des DHG wird zu Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, gemeinsam mit den Planern die Freianlagenplanung weiterzuentwickeln und dabei eine Optimierung hinsichtlich der Kosten sowie der zeitlichen Abfolge – unter Berücksichtigung der Baumaßnahmen am DHG und im Umfeld (Neubau Sporthalle, Sanierung AMG) – im Blick zu behalten.
- 28.06.2023 Vorlage Nr. 125/2023  
UBV: Droste-Hülshoff-Gymnasium (DHG) - Neubau Gebäude C - Vergabe Elektrotechnik  
Beschluss: Die Elektrotechnik für den Neubau des Gebäudes C beim Droste-Hülshoff-Gymnasium wird an die Waldmann Elektrotechnik GmbH & Co. KG, Villingen-Schwenningen, vergeben. Die Vergabesumme beträgt 645.006,37 €.
- 19.07.2023 Vorlage Nr. 143/2023  
UBV: Droste-Hülshoff-Gymnasium (DHG) - Neubau Gebäude C - Vergabe Fenster  
Beschluss: Die Fenster (einschl. Sonnenschutzanlagen) für den Neubau des Gebäudes C beim Droste-Hülshoff-Gymnasium wird an die Etter Fenstertechnik GmbH & Co. KG, Rosenfeld, vergeben. Die Vergabesumme beträgt 613.748,68 €.
- 27.09.2023 Vorlage Nr. 160/2023  
UBV: Droste-Hülshoff-Gymnasium (DHG) - Neubau Gebäude C - Vergabe Dachabdichtungsarbeiten

Beschluss: Die Dachabdichtungsarbeiten für den Neubau des Gebäudes C beim Droste-Hülshoff-Gymnasium werden an die Schütte-Wicklein GmbH, Herbolzheim, vergeben. Die Vergabesumme beträgt 399.020,97 €.

18.10.2023 Vorlage Nr. 190/2023

UBV: Droste-Hülshoff-Gymnasium (DHG) - Neubau Gebäude C - Vergabe Heizungsinstallation

Beschluss: Die Arbeiten Heizungsinstallation für den Neubau des Gebäudes C beim Droste-Hülshoff-Gymnasium werden an die Firma Schäfer intelligente Haustechnik GmbH, Dotternhausen, vergeben. Die Vergabesumme beträgt 403.146,87 €.

### **Begründung:**

Die Arbeiten Metallfenster und Metalltüren wurden **öffentlich** ausgeschrieben. Zum Submissionstermin am **23.07.2024** wurden **zwei** Angebote fristgerecht eingereicht. Diese wurden durch die Abteilung Hochbau in Abstimmung mit dem Rechnungsprüfungsamt formal, rechnerisch und fachlich geprüft.

Ausschlüsse von Angeboten aus formalen Gründen oder wegen mangelnder Fachkunde und Leistungsfähigkeit des Bieters mussten **nicht** erfolgen.

Nach der Prüfung ergab sich hinsichtlich der Angebotssummen folgendes Bild (Nachlässe ohne Bedingungen sind bereits eingerechnet):

<b>Bieter</b>	<b>Gesamtsumme brutto</b>	<b>%</b>
Wirtschaftlichstes Angebot: <b><u>Vetter Stahl- und Metallbau GmbH, Edingen</u></b>	<b><u>370.566,71</u></b>	<b>100%</b>
Anzahl sonstige Angebote:	<b><u>1</u></b>	
Preisspanne:	<b><u>370.566,71 €</u> bis <u>427.990,33 €</u></b>	<b>100% bis <u>115,5%</u></b>

Die **Vetter Stahl- und Metallbau GmbH** ist der Stadtverwaltung **als fachkundiges und leistungsfähiges Unternehmen bekannt**. Sie hat vergleichbare Arbeiten auch bei der Sanierung des DHG (Gebäude A und B) ausgeführt. Gegen eine Beauftragung bestehen keine Bedenken.

### Wirtschaftliche Bewertung:

In der Kostenberechnung wurden für die Fensterarbeiten (Holzfenster, Metallfenster und Brandschutztüren) **676.500 €** ermittelt. Die bereits vergebenen Holzfensterarbeiten (Auftragshöhe 613.748,68 €) und die zu vergebenden Metallfenster und -türen liegen zusammen bei 984.315,39 €, also 307.815,39 € höher als in der Kostenberechnung.

Gleichzeitig blieb die kürzlich ausgeschriebene Leistung PV-Anlage für den DHG-Neubau um 144.393,02 € unter der Kostenberechnung. Ob und wie die verbleibenden Mehrkosten von 163.422,37 € im Projekt ausgeglichen werden können, wird aktuell geprüft.

**Finanzierung:**

Kosten:

Im Haushalt veranschlagt:

Ja

Nein

Personelle Auswirkungen:

keine

**Zuständigkeit:**

UBV gem. §4 Ziff. 3.1 der Hauptsatzung.

**Anlagen:**

Anlage 1: Kostenübersicht

Anlage 2: Bieterliste (VERTRAULICH)