

Zeichenerklärung

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
 - SO** Sonstige Sondergebiet
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16-21 BauNVO)
 - 1,0 = Grundflächenzahl
 - 607,0 m = Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß in Metern über Normalhöhennull (NHN)
- BAUWEISE, BAUGRENZEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 - O** offene Bauweise
 - Baugrenze**
- NEBENANLAGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - Fläche für Nebenanlagen
 - St = Stellplätze, TGa = Tiefgarage
- PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 10, 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
 - F+R** Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
 - Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen hier: Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Bereich für Ein- und Ausfahrten
- GRÜNLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Private Grünfläche
- FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Pflanzgebot
 - Pflanzbindung
- SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Mit Geh- Fahrrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN**
 - Best. Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
 - Vermassung
 - Vorhandene Bebauung
 - Bebauung im Geltungsbereich
 - entfallene Gehölze
 - Fahrspuren
 - Höhenlinien, Bestand
- NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	
Bauweise	Grundflächenzahl
Höhe der baulichen Anlagen	

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss am:	05.06.2024
Beschluss zur Offenlage:	_____
Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB:	vom _____ bis _____
Abwägungsbeschluss:	_____
Satzungsbeschluss:	_____

Hinweise

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422).

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. November 2024 (GBl. 2024 Nr. 98).

Bestandteile der Planung

- Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
 - dem zeichnerischen Teil, M 1 : 1.000 vom _____
 - dem textlichen Teil - Bebauungsvorschriften vom _____
- die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1 : 1.000 vom _____
 - den örtlichen Bauvorschriften - textlicher Teil - in der Fassung vom _____
- Beigefügt ist
 - die gemeinsame Begründung vom _____
 - die Unterlagen zum Vorhaben- und Erschließungsplan vom _____

Ausgefertigt:

Rottweil, den _____

Dr. Christian Ruf
Oberbürgermeister

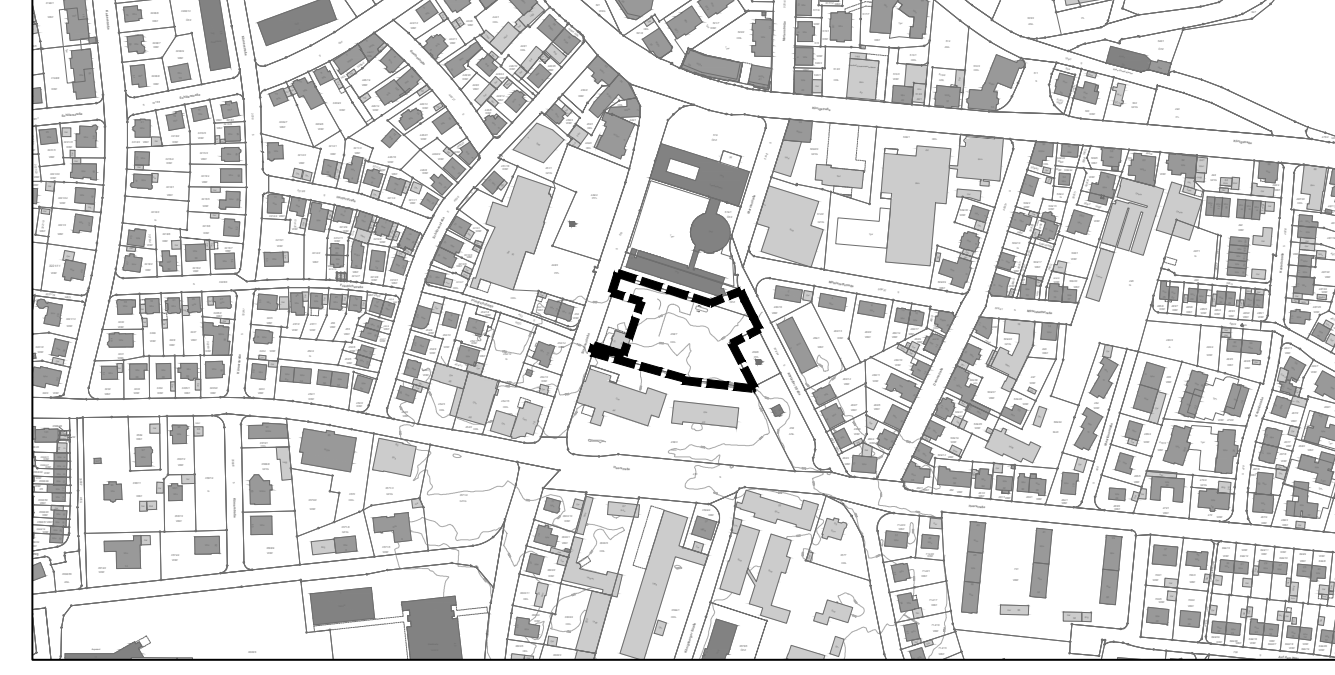
Erlangen der Rechtskraft

Mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses tritt der Bebauungsplan am _____ in Kraft.

Rottweil, den _____

Dr. Christian Ruf
Oberbürgermeister

Übersichtsplan (ohne Maßstab) Anlage 1 zur Vorlage 075/2025



Stadt Rottweil FB 4 Bauen und Stadtentwicklung
Abteilung 4.1 Stadtplanung
Bruderschaftsgasse 4 - 78628 Rottweil

Bebauungsplan
Beb.Pl.-Nr. Rw 351/24

"Auf der Breite - 2. Änderung - Parkhaus Landratsamt"

Zeichnerischer Teil
Stand: 24.03.2025
Maßstab: 1 : 500

Fachbereich Bauen und Stadtentwicklung

Fachbereich 4 Fachbereichsleiter	Abteilung 4.1 Stadtplanung Abteilungsleiter
Rudolf Mager, Dipl.-Ing. (FH)	Sandra Graf, Dipl.-Ing. (FH)

MÜLLER-BBM
PROJEKTMANAGEMENT