

LNH

4437



AD Archäologisches Denkmal  
"Merowingerzeitliches Reihengraberfeld"

Biotop: Land-Schilfröhricht  
Nummer: 178183250225

Biotop: Hardthäuser See  
Nummer: 178183250313

WEG 2455  
WEG 2454

2464 GR  
Oberer Weiher

Biotop: Ufer-Schilfröhricht am Weiherbach  
Nummer: 17883250224

GR 2466

<b>SO</b> Anlagen für Sonnenenergienutzung	
GRZ	4,50 m Anlagenhöhe Agri-Solarmodule
0,60	3,50 m Wandhöhe Betriebsgebäude

Biotop: Erlen-Eschen-Wald  
Nummer: 278183253633

<b>SO</b> Sondergebiets- fläche	<b>46.001 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>46.001 m<sup>2</sup></b>

**Festsetzungen und Planzeichen**

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)

**SO** Sondergebiet "Agri-Photovoltaikanlage"

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Gebietskategorie	
Grundflächenzahl	Anlagenhöhe Solarmodule
	Wandhöhe Betriebsgebäude

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)

Baugrenze

Sonstige Planzeichen)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)
- Fahrbahnrand
- bestehende Grundstücksgrenzen
- bestehende Gebäude
- Umgrenzung einer nach § 2 DSchG als Archäologisches Denkmal erfassten Fläche (gem. § 9 Abs. 6 BauGB)
- Biotop § 33 NatSchG
- Agri-PV-Module
- Betriebsgebäude

**Verfahrensvermerke** RW 348-23 "SO Photovoltaikanlage Oberer Weiher" **Datum**  
Nach § 2 (1) BauGB

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates.....	13.12.2023
- Frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung (nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB) .....	vom bis
- Gemeinderat-Entwurfsfeststellung.....	
- Offenlage und Behördenbeteiligung (nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB) .....	vom bis
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat .....	

Ausgefertigt am

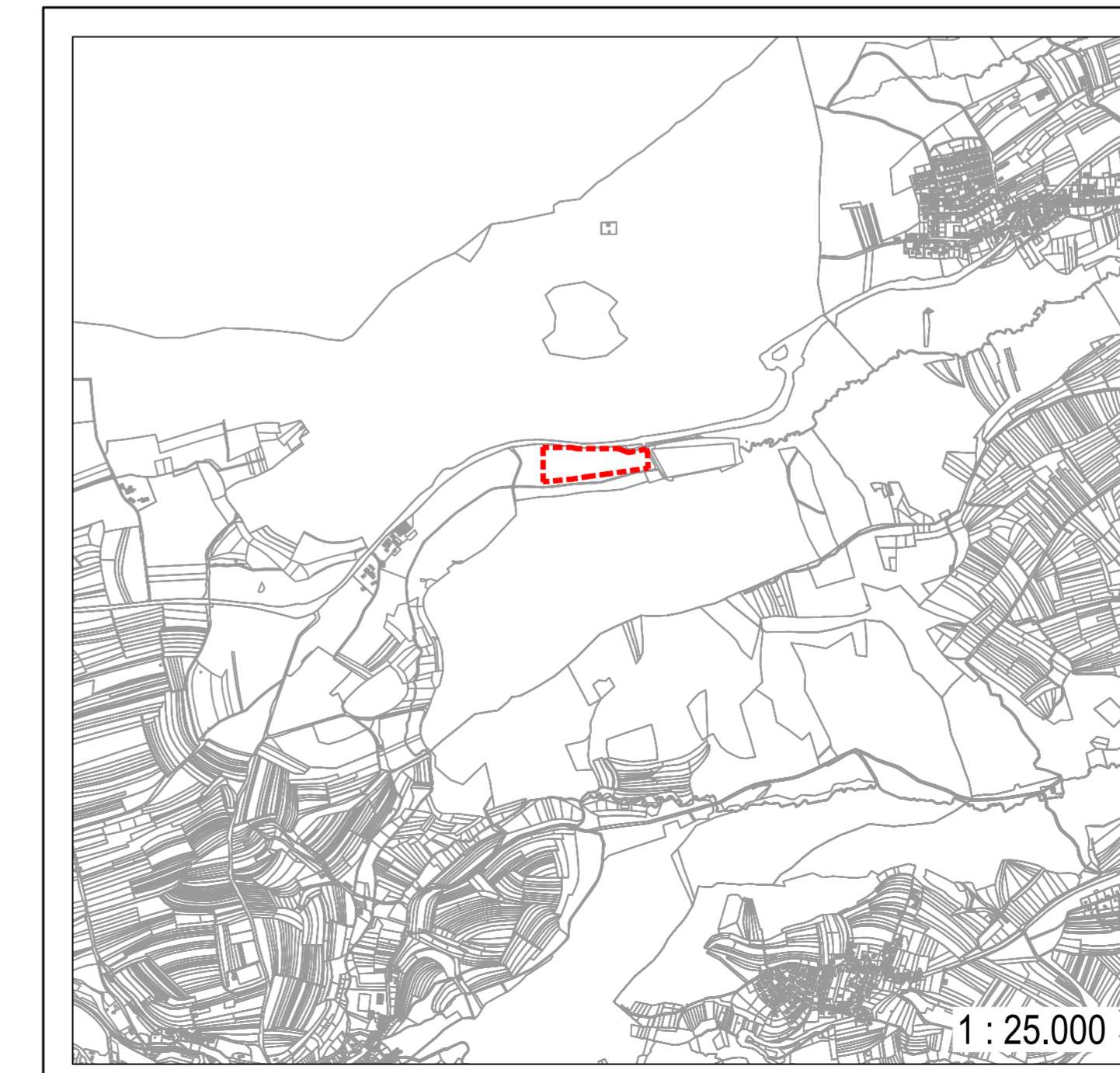
Dr. Christian Ruf (Oberbürgermeister)  
  
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft  
Rottweil,  
Dr. Christian Ruf (Oberbürgermeister)

**Stadt Rottweil** **Stadt Rottweil**

**Bebauungsplan**  
RW 348-23 "SO Photovoltaikanlage Oberer Weiher"

**Bebauungsplan** Projekt 05ZSO23068

Vorentwurf	bearbeitet	Datum	Name	Anlage
	gezeichnet	23.05.2025	E. Hauf	
	geprüft	23.05.2025	E. Hauf	
			R. Christ	
Lageplan	Maßstab	1 : 1000	Plan-Nr.	00BP02LP00001



Stadt Rottweil Brodenbachgasse 4 78528 Rottweil Telefon: 0741494-0	Planverfasser: <b>BIT INGENIEURE</b> BIT Ingenieure AG Goldenbühlstraße 15 78048 Villingen-Schwenningen Telefon: +49 7721 2026-0 Telefax: +49 7721 2026-11 villingen@bit-ingenieure.de www.bit-ingenieure.de Villingen-Schwenningen   Karlsruhe   Freiburg   Heilbronn   Ohringen
---	--