

Zeichenerklärung FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2012 - 11. Änderung

### Flächen nach der Art der baulichen Nutzung

Zielvorgaben im Bestand Neuplanung

	Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
	Besondere Wohngebiete (§4a BauNVO)
	Gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
	Dorfgebiete (§5 BauNVO)
	Kerngebiete (§7 BauNVO)
	Gewerbegebiete (§8 BauNVO)
	Industriegebiete (§9 BauNVO)
	Gewerbegebiete mit erheblicher Emissionsbeschränkung
	Sondergebiete (§§10 u.11 BauNVO)
	BRD Bundesrepublik Deutschland
	BAWU Land Baden-Württemberg
	WDCH Wochenendhausgebiete
	FELD Feldscheunnen
	RAST Raststätte/Motel
	EZH Gebiete des großflächigen Einzelhandels
	EZH-B mit Begrenzung des Warensortiments- und/oder der Verkaufsfläche
	WEA Sonderbaufl.f. Windenergieanlagen
	Gewerbliche Baufläche

Die Neuplanungen an Bauflächen/Baugebieten sind durch farbliche Randsignatur anstelle vollflächiger Farbkennzeichnung hervorgehoben.

### Flächen für den Gemeinbedarf u.vergleichbare Einrichtungen

Zielvorgaben im Bestand Neuplanung

	Öffentliche Verwaltung
	Schule
	Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebu. Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebu.Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
	Wissenschaftlichen Zwecken dienende Gebu.Einrichtungen
	Post
	Feuerwehr
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Anlagen
	Spielanlage
	Freizeitanlage

### Flächen für überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

Zielvorgaben im Bestand Neuplanung

	Autobahn A 81
	Oberörtliche / Örtliche Hauptverkehrsstraßen
	Kreisverkehr (z.T.als Vorschlag)
	Grenze der Ortsdurchfahrt
	Tunnel
	Fußgängerzone
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Ruhender Verkehr
	Busbahnhof
	Freihaltetrasse für Verkehrsanlagen
	Bahnanlage
	Bahnhof
	Haltepunkt
	Sonderlandeplatz
	Hubschrauberlandeplatz

### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Zielvorgaben im Bestand Neuplanung

	Elektrizität
	Gas
	Fernwärme
	Wasser
	Abwasser
	Abfall
	Ablagerungen
	Technische Dienste
	Sendeanlage
	Flächen o. besondere Zweckbestimmungen sind Teil der jeweiligen Leitungsstrassen
	WEA Windenergieanlage
	Richtfunkstrecke
	Elektr.Freileitung best.
	Elektr.Freileitung gepl.
	Elektr. Kabel best.
	Elektr. Kabel gepl.
	Hauptgasleitung bestehend
	Hauptgasleitung geplant
	Hauptwasserleitung bestehend
	Hauptwasserleitung geplant
	Hauptabwassersammler best.
	Hauptabwassersammler gepl.

**Hinweis zur Kartengrundlage**  
 Die Darstellung entspricht dem digitalen Auszug aus der Automatisierten Liegenschaftskarte (ALK) vom 06.06.1998 ergänzt und überarbeitet nach Flurkarten der Landesvermessung. Die Höhenlinien basieren auf dem digitalen Höhenmodell (DHM) des Landesvermessungsamtes Baden-Württemberg vom 10.07.1998.

**Hinweis zur 24a - Biotope**  
 Soweit vorab erkennbar, stehen Belange der nicht dargestellten, nach §24a NatSchG besonders geschützten Biotope  
 - Kartierung und Zuständigkeit: Untere Naturschutzbehörde bei der Landkreisverwaltung;  
 bezüglich Waldbiotopen: Staatliches Forstamt - den aufgezeigten Baugebiets-Entwicklungen nicht entgegen.

### Grünflächen

Zielvorgaben im Bestand Neuplanung

		Parkanlage
		Friedhof
		Dauerkleingärten
		Gartenfläche
		Festplatzanlage
		Sportplatzanlage
		Tennisanlage
		Freibadanlage
		Zeltplatz
		Spielplatz
		Schießsportanlage
		Reitsportanlage
		Kleintierhaltung
		Hunddressuranlage
		Skisportanlage
		Jugendverkehrsschule
		Modellfluggelände
		Freizeitgelände
		Wildgehege
		Grünflächen o. bes. Zweckbestimmungen sind Begleitgrün angrenzender Nutzungen

### Flächen des Waldes, Flächen der Landwirtschaft als Vorrangflur und Offenland, Belange des Naturschutzes

Bestand	Planung	
		Wald
		Landwirtschaftliche Flächen als Landwirtschaftliche Vorrangflur oder als Offenland mit Vorrang für Boden, Natur und Landschaft
		Standorte von besonderen Einrichtungen und Anlagen
		Erwerbsgartenbau in Landwirtschaftlicher Fläche
		Umgrenzung von fachtechn. nachrichtl. Übernahmen von Naturschutzgebieten
		Landschaftsschutzgebieten
		Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung Natura 2000 (gemeldet vom Land B-W)
		FFH Fauna-Flora-Habitat-Gebiete
		FFH ... mit Vogelschutzgebieten

Bei punktueller Änderung Kennzeichnung des Gebietsausschnittes mit der Nr. des Änderungsbereiches.

11.1

**Hinweis zu alllastverdächtigen Flächen**  
 Soweit vorab erkennbar, stehen Belange der dargestellten Alllaststandorte und der alllastverdächtigen Altablagerungen/Altstandorte mit Erkundungsbedarf sowie der nicht dargestellten alllastverdächtigen Altstandorte als Alllastenverdachtsflächen

- Kartierung und Zuständigkeit: Wasserwirtschaftsamt bei der Landkreisverwaltung -
- den aufgezeigten Baugebiets-Entwicklungen nicht entgegen.

### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und Regelungen zum Wasserabfluss

Bestand	Planung	
		Wasserflächen
		Fließgewässer
		Offene Rückhaltung des Wasserabflusses
		Hochwasserrückhaltebecken Regenrückhaltebecken
		Überschwemmungsgebiet
		Umgrenzung wasserrechtlicher Festsetzungen
		Fassungsbereich
		Engere Schutzzone
		Weitere Schutzzone teilweise als IIIA bzw. IIIB -Zone

### Sonstige Planzeichen

Bestand	Planung	
		Umgrenzung Aufschüttung
		Umgrenzung Abgrabung
		Umgrenzung von Rohstoffnutzungsrechten
		Ölschieferorkommen
		Ausschlussgebiete
		Umgrenzung von Alllasten und von alllastverdächtigen Altablagerungen/Altstandorte mit Erkundungsbedarf
		Standort Alllast
		Alllast-Verdachtsfläche (mit Erkundungsbedarf)

### Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

Bestand	Planung	
		Umgrenzung von Gesamtanlagen mit Denkmalschutz Ensembles - Schutz Grabungsschutzgebiet
		Archäologische Zone
		Umgrenzung von Einzelanlagen mit Denkmalschutz
		Archäologisches Denkmal Baudenkmal
		Archäologische Linie

**Hinweis:**  
 Im Erläuterungsbericht erfolgen Angaben zur Wiedergabe als Vermerk, zur nachrichtlichen Wiedergabe, als Selbstbindung der Gemeinde oder als unverbindlicher Vorschlag.

### Verwaltungsgrenzen

	Grenze der Verwaltungsgemeinschaft Stadt-/Gemeindegrenze
	Orts-/Stadtteilgrenzen

**Hinweis:**  
 Nicht dargestellt sind Baubeschränkungen in Verbindung mit folgenden Einrichtungen:

- Autobahn
- Klassifizierte Straßen außerhalb der Ortsdurchfahrten
- Richrfunkfelder
- Hochspannungseleitungen
- Gewässerränder
- Waldabstände
- Friedhofsabstände
- Schutzstreifen entlang von Leitungen