

Zeichenerklärung FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2012 - 10. Änderung

Flächen nach der Art der baulichen Nutzung

Zielvorgaben im Bestand Neuplanung

W	W	Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
WB	WB	Besondere Wohngebiete (§4a BauNVO)
M	M	Gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
MD	MD	Dorfgebiete (§5 BauNVO)
MR	MR	Kerngebiete (§7 BauNVO)
GE	GE	Gewerbegebiete (§8 BauNVO)
GI	GI	Industriegebiete (§9 BauNVO)
GE	GE	Gewerbegebiete mit erheblicher Emissionsbeschränkung
SO	SO	Sondergebiete (§§10 u.11 BauNVO)
SOBRD	SOBRD	BRD Bundesrepublik Deutschland
SOBAWU	SOBAWU	BAWU Land Baden-Württemberg
SOWOCH	SOWOCH	WOCH Wochenendhausgebiete
SOVELD	SOVELD	FELD Feldscheunnen
SOCAST	SOCAST	RAST Raststätte/Motel
SOEZH	SOEZH	EZH Gebiete des großflächigen Einzelhandels
SOEZH-R	SOEZH-R	EZH-B mit Begrenzung des Warensortiments- und/oder der Verkaufsfläche
SOWEA	SOWEA	WEA Sonderbaufl.f. Windenergieanlagen
SO'		Sonderbaufläche

Die Neuplanungen an Bauflächen/Baugebieten sind durch farbliche Randsignatur anstelle vollflächiger Farbkennzeichnung hervorgehoben.

Flächen für den Gemeinbedarf u.vergleichbare Einrichtungen

Zielvorgaben im Bestand Neuplanung

OV	OV	Öffentliche Verwaltung
S	S	Schule
K	K	Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebu. Einrichtungen
SD	SD	Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
GS	GS	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebu.Einrichtungen
KZ	KZ	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
WZ	WZ	Wissenschaftlichen Zwecken dienende Gebu.Einrichtungen
P	P	Post
F	F	Feuerwehr
SP	SP	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Anlagen
S	S	Spielanlage
FA	FA	Freizeitanlage

Flächen für überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

Zielvorgaben im Bestand Neuplanung

A81	A81	Autobahn A 81
OS	OS	Überörtliche / Örtliche Hauptverkehrsstraßen
KV	KV	Kreisverkehr (z.T.als Vorschlag)
GD	GD	Grenze der Ortsdurchfahrt
T	T	Tunnel
FZ	FZ	Fußgängerzone
VB	VB	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
RV	RV	Ruhender Verkehr
BS	BS	Busbahnhof
FT	FT	Freihaltetrasse für Verkehrsanlagen
B	B	Bahnanlage
BH	BH	Bahnhof
H	H	Haltepunkt
SL	SL	Sonderlandeplatz
HSP	HSP	Hubschrauberlandeplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Zielvorgaben im Bestand Neuplanung

E	E	Elektrizität
G	G	Gas
F	F	Fernwärme
W	W	Wasser
AB	AB	Abwasser
A	A	Abfall
LA	LA	Ablagerungen
TD	TD	Technische Dienste
SA	SA	Sendeanlage
FL	FL	Flächen o. besondere Zweckbestimmungen sind Teil der jeweiligen Leitungstrassen
WEA	WEA	WEA Windenergieanlage
RF	RF	Richtfunkstrecke
EF	EF	Elektr.Freileitung best.
EG	EG	Elektr.Freileitung gepl.
EB	EB	Elektr. Kabel best.
EG	EG	Elektr. Kabel gepl.
HG	HG	Hauptgasleitung bestehend
GP	GP	Hauptgasleitung geplant
HW	HW	Hauptwasserleitung bestehend
GW	GW	Hauptwasserleitung geplant
HA	HA	Hauptabwassersammler best.
GA	GA	Hauptabwassersammler gepl.

Hinweis zur Kartengrundlage
 Die Darstellung entspricht dem digitalen Auszug aus der Automatisierten Liegenschaftskarte (ALK) vom 06.06.1998 ergänzt und überarbeitet nach Flurkarten der Landesvermessung. Die Höhenlinien basieren auf dem digitalen Höhenmodell (DHM) des Landesvermessungsamtes Baden-Württemberg vom 10.07.1998.

Hinweis zur 24a - Biotope
 Soweit vorab erkennbar, stehen Belange der nicht dargestellten, nach §24a NatSchG besonders geschützten Biotope
 - Kartierung und Zuständigkeit: Untere Naturschutzbehörde bei der Landkreisverwaltung;
 bezüglich Waldbiotopen: Staatliches Forstamt - den aufgezeigten Baugebiets-Entwicklungen nicht entgegen.

Grünflächen

Zielvorgaben im Bestand Neuplanung

		Parkanlage
		Friedhof
		Dauerkleingärten
		Gartenfläche
		Festplatzanlage
		Sportplatzanlage
		Tennisanlage
		Freibadanlage
		Zeltplatz
		Spielplatz
		Schießsportanlage
		Reitsportanlage
		Kleintierhaltung
		Hunddressuranlage
		Skisportanlage
		Jugendverkehrsschule
		Modellfluggelände
		Freizeitgelände
		Wildgehege
		Grünflächen o. bes. Zweckbestimmungen sind Begleitgrün angrenzender Nutzungen

Flächen des Waldes, Flächen der Landwirtschaft als Vorrangflur und Offenland, Belange des Naturschutzes

Bestand	Planung	
		Wald
		Landwirtschaftliche Flächen als Landwirtschaftliche Vorrangflur oder als Offenland mit Vorrang für Boden, Natur und Landschaft
		Standorte von besonderen Einrichtungen und Anlagen
		Erwerbsgartenbau in landwirtschaftlicher Fläche
		Umgrenzung von fachtechn. nachrichtl. Übernahmen von Naturschutzgebieten
		Landschaftsschutzgebieten
		Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung Natura 2000 (gemeldet vom Land B-W)
		FFH Fauna-Flora-Habitat-Gebiete
		FFH ... mit Vogelschutzgebieten

Bei punktueller Änderung Kennzeichnung des Gebietsausschnittes mit der Nr. des Änderungsbereiches.

10.1

Hinweis zu altlastverdächtigen Flächen
 Soweit vorab erkennbar, stehen Belange der dargestellten Altlastenstandorte und der altlastverdächtigen Altablagerungen/Altstandorte mit Erkundungsbedarf sowie der nicht dargestellten altlastverdächtigen Altstandorte als Altlastenverdachtsflächen

- Kartierung und Zuständigkeit: Wasserwirtschaftsamt bei der Landkreisverwaltung -
- den aufgezeigten Baugebiets-Entwicklungen nicht entgegen.

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und Regelungen zum Wasserabfluss

Bestand	Planung	
		Wasserflächen
		Fließgewässer
		Offene Rückhaltung des Wasserabflusses
		Hochwasserrückhaltebecken Regenrückhaltebecken
		Überschwemmungsgebiet
		Umgrenzung wasserrechtlicher Festsetzungen
		Fassungsbereich
		Engere Schutzzone
		Weitere Schutzzone teilweise als IIIA bzw. IIIB -Zone

Sonstige Planzeichen

Bestand	Planung	
		Umgrenzung Aufschüttung
		Umgrenzung Abgrabung
		Umgrenzung von Rohstoffnutzungsrechten
		Ölschieferorkommen
		Ausschlussgebiete
		Umgrenzung von Altlasten und von altlastverdächtigen Altablagerungen/Altstandorte mit Erkundungsbedarf
		Standort Altlast
		Altlast-Verdachtsfläche (mit Erkundungsbedarf)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

Bestand	Planung	
		Umgrenzung von Gesamtanlagen mit Denkmalschutz Ensembles - Schutz Grabungsschutzgebiet
		Archäologische Zone
		Umgrenzung von Einzelanlagen mit Denkmalschutz
		Archäologisches Denkmal Baudenkmal
		Archäologische Linie

Hinweis:
 Im Erläuterungsbericht erfolgen Angaben zur Wiedergabe als Vermerk, zur nachrichtlichen Wiedergabe, als Selbstbindung der Gemeinde oder als unverbindlicher Vorschlag.

Verwaltungsgrenzen

	Grenze der Verwaltungsgemeinschaft Stadt-/Gemeindegrenze
	Orts-/Stadtteilgrenzen

Hinweis:
 Nicht dargestellt sind Baubeschränkungen in Verbindung mit folgenden Einrichtungen:

- Autobahn
- Klassifizierte Straßen außerhalb der Ortsdurchfahrten
- Richrfunkfelder
- Hochspannungseleitungen
- Gewässerränder
- Waldabstände
- Friedhofsabstände
- Schutzstreifen entlang von Leitungen