

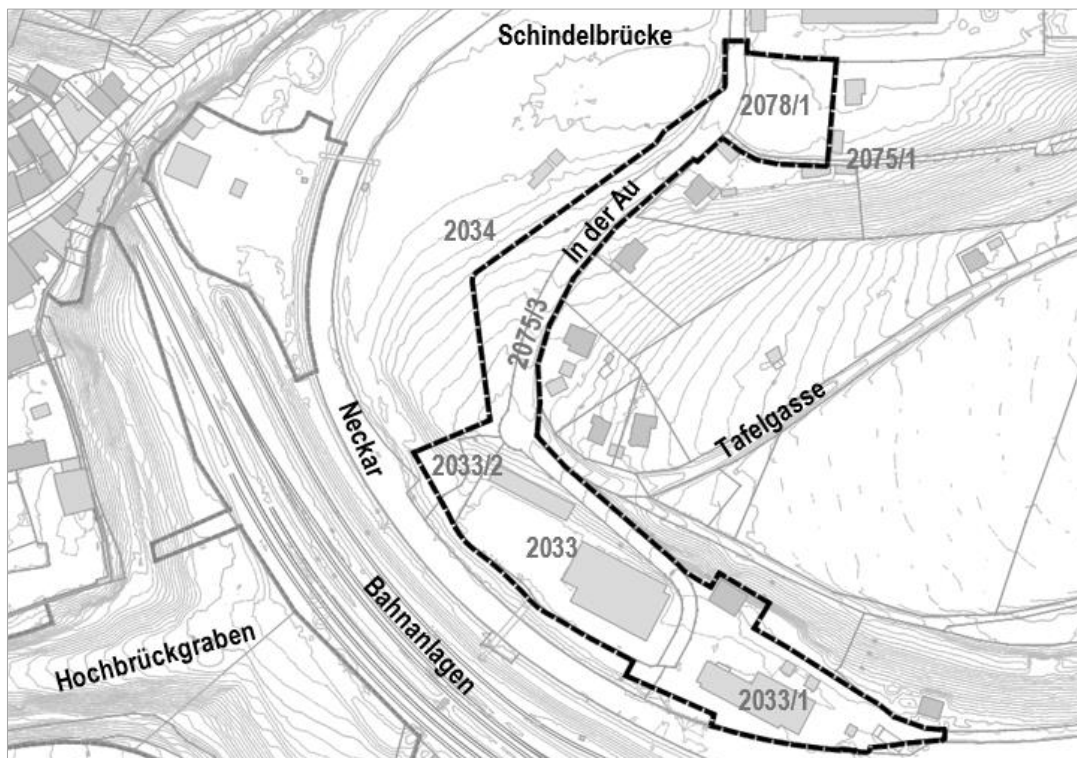
Stadt Rottweil

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
„Landesgartenschau – ehemaliges ENRW-Gelände“

Beb.-Plan Nr. Rw 354-24

Rottweil

Satzungen



SATZUNG

Satzungen der Stadt Rottweil über

- a) **den Bebauungsplan „Landesgartenschau – ehemaliges ENRW-Gelände“ und**
- b) **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Landesgartenschau – ehemaliges ENRW-Gelände“**

Der Gemeinderat der Stadt Rottweil hat am _____. den Bebauungsplan „Landesgartenschau – ehemaliges ENRW-Gelände“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Landesgartenschau – ehemaliges ENRW- Gelände“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2025 (GBl. 2025 Nr. 25)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2025 (GBl. 2025 Nr. 71)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Landesgartenschau – ehemaliges ENRW- Gelände“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Landesgartenschau – ehemaliges ENRW- Gelände“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom 16.01.2026).

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus
 - a) dem zeichnerischen Teil vom 16.01.2026
 - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) vom 16.01.2026
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom 16.01.2026
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 16.01.2026
3. Beigefügt sind
 - a) die Begründung vom 16.01.2026
 - b) der Umweltbericht mit GOP vom 16.01.2026

- c) die spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung vom September 2025
- d) die Verkehrsuntersuchung vom Juni 2025

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt, den ____.

Ines Gaehn
Bürgermeisterin

fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Der Planverfasser

Erlangen der Rechtskraft:

Mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses tritt der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Landesgartenschau – ehemaliges ENRW- Gelände“ am ____ – in Kraft.

Rottweil, den ____.

Ines Gaehn
Bürgermeisterin