

Abteilung 4.4 - Bauordnung und Denkmalschutz
Sachbearbeiter(in): Marcus Kempka
24.01.2013

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Umwelt-, Bau- und Verkehrsausschuss (öffentlich)	20.02.2013

Neubau eines Wohnhauses mit Büro, Schroffenstraße 7

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

Begründung:

Die bestehenden Gebäude auf dem Grundstück Schroffenstraße 7 sind zum Abbruch vorgesehen (Wohnhaus, zwei Scheuern, Schuppen). An deren Stelle wird ein Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten und einer Büroeinheit geplant. Das Baugrundstück wird im Zuge der Neubebauung mit dem nördlich gelegenen Grundstück Dissenhornweg 4 verschmolzen.

Das neue Gebäude wird drei Geschosse (davon zwei Vollgeschosse) umfassen. Im Untergeschoss sind ein Büro sowie Garagen und Nebenräume geplant, im Erdgeschoss und im Obergeschoss je eine Wohnung.

Der gegenständliche Bereich liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans, sondern im unbeplanten Innenbereich. Das Vorhaben fügt sich bauplanungsrechtlich in die Umgebung ein. Auch bauordnungsrechtliche Vorschriften stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

Auf Grundlage der bestehenden Ausbauplanung des Dissenhornwegs kann ein Teilstück der öffentlichen Fläche an den Bauherrn verkauft werden. Hierdurch erhält dieser auf der Südseite einen sinnvollen Vorplatzbereich bzw. bei der Garage einen Stauraum.

Von Angrenzern liegen keine Einwendungen vor. Sollten noch Einwendungen eingehen, wird hierzu in der Sitzung berichtet. Ebenso wird über das Ergebnis der Beratung im Ortschaftsrat berichtet.