

Abteilung 4.2 - Hochbau
Sachbearbeiter(in): Stefan Hermann
08.02.2013

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Umwelt-, Bau- und Verkehrsausschuss (öffentlich)	20.02.2013
Gemeinderat (öffentlich)	27.02.2013

Sanierung Kapuziner -Abrechnung

Beschlussvorschlag:

Der Abrechnung für die Baumaßnahme Kapuziner wird zugestimmt. Die eingestellten Finanzmittel stehen bis zur endgültigen Abrechnung zur Verfügung.

Begründung:

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 25.09.2007 (Vorlage Nr. 122/2007) wurden für die Sanierung des Kapuziners 6.250.000,00 Euro bewilligt. Die Grundlage war das vorgestellte Nutzungskonzept und der vorliegende Bauantrag.

Der Gemeinderat beschloss am 07.05.2008 (Vorlage Nr. 100/2008) eine Erhöhung des Kostenrahmens auf 6.750.000,00 Euro. Grundlage war die erste Kostenberechnung des Architekturbüros.

Mit Beschluss vom 24.11.2010 (Vorlage Nr. 162/2010) stimmte der Gemeinderat der Erhöhung des Sanierungsbudgets auf 7.865.000,00 Euro zu. Grund der Erhöhung sind umfangreiche Sicherungsmaßnahmen im Bereich Rohbau und Technik.

Im Gemeinderat und Umwelt-, Bau- und Verkehrsausschuss wurden in der Vorlage Nr. 084/2011 und Nr. 178/2012 die verfügbaren Haushaltsmittel auf 7.949.035,00 Euro erhöht. Aufgrund nachträglich beschaffter Ausstattungsgegenstände und eines geringeren Barzuschusses der Bürgerinitiative war diese Erhöhung notwendig geworden.

Alle Gewerke sind schlussgerechnet. Auf dieser Grundlage konnte das Architekturbüro seine Honorarschlussrechnung erstellen. Diese liegt der Stadt Rottweil mittlerweile vor. Nach einer ersten Prüfung wurden in einem Gespräch noch offene Fragen geklärt. Diese zu erwartenden Honorarkosten wurden vorläufig in die Abrechnung aufgenommen.

Ein Abruf der restlichen Fördermittel ist bereits erfolgt. Die zu erwartenden Fördermittel sind in der Anlage aufgeführt.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja

Eingestellte Finanzmittel	7.949.035,00 Euro
<u>Erwartete Baukosten</u>	<u>7.875.008,00 Euro</u>
<u>Differenz</u>	<u>74.027,00 Euro</u>

Zuschüsse (vorbehaltlich):

Deutsche Stiftung Denkmalschutz	200.000,00 Euro
Landesdenkmalamt	283.220,00 Euro
Denkmalschutzsonderprogramm	283.000,00 Euro
Landesstiftung	2.300.000,00 Euro
Landessanierungsprogramm	2.115.000,00 Euro
<u>Barspende Bürgerinitiative</u>	<u>180.000,00 Euro</u>
<u>Gesamtsumme</u>	<u>5.361.220,00 Euro</u>

Zusammenstellung:

Kostenfeststellung	7.875.008,00 Euro
<u>Zuschüsse</u>	<u>- 5.361.220,00 Euro</u>
<u>Anteil Stadt Rottweil</u>	<u>2.503.788,00 Euro</u>

Anlagen:

Kostenzusammenstellung