

Abteilung 4.4 - Bauordnung und Denkmalschutz
 Sachbearbeiter(in): Marcus Kempka
 20.03.2013

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Sanierungsbeirat (nicht öffentlich)	15.04.2013
Umwelt-, Bau- und Verkehrsausschuss (öffentlich)	17.04.2013

Umbau des Gebäudes Hochmaiengasse 8

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

Begründung:

Das bestehende Gebäude Hochmaiengasse 8 stellt für sich kein Kulturdenkmal dar. Es liegt aber im Geltungsbereich der Ensembleschutzsatzung und der Örtlichen Bauvorschriften für den historischen Stadtkern.

Im Untergeschoss ist im rückwärtigen Bereich ein Wanddurchbruch zur Schaffung eines rückwärtigen Ausgangs mit Treppe geplant.

Im Erdgeschoss soll im Inneren eine zusätzliche Türe im Bereich des Zugangs zu den Wohnungen geschaffen werden.

Im 1. und 2. Obergeschoss werden die Wohnungen modernisiert und neue Wände eingezogen. Im 2. Obergeschoss wird eine neue Treppe eingebaut. Nach außen hin sind hier keine Änderungen geplant.

In den drei Dachgeschossen wird eine zusammenhängende neue Wohnung eingebaut und die Treppensituation geändert. Nach außen hin werden in Richtung Hochmaiengasse vier neue Gauben geplant. Rückwärtig in Richtung Schwarzer Graben werden ebenfalls vier Gauben geplant. Die Gauben entsprechen den Regelungen der Örtlichen Bauvorschriften im Hinblick auf deren Größe (Sparrenbreite) und deren Gestaltung. Von Seiten der Denkmalpflege liegt die denkmalschutzrechtliche Zustimmung der höheren Denkmalschutzbehörde (Regierungspräsidium Freiburg) vor.

Sonstige öffentlich-rechtliche Vorschriften stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

Von Angrenzern gingen keine Einwendungen ein. Die Frist ist abgelaufen.